

Mrągowo, dnia 27 września 2013 roku

AB. 6740.1.94.2013

DECYZJA NR 353/2013/Mrg

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 września 2013 roku,
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych

- dla: **Gmina Miasto Mrągowo**
11-700 Mrągowo, ul. Królewiecka 60A
- **budowa odcinków dróg łączących Osiedle Mazurskie i ulicę Górną Sołtyską z Zachodnią Obwodnicą Mrągowo (kat. obiektów XXV).**
Inwestycja realizowana w dwóch etapach:
Etap I – budowa drogi łączącej os. Mazurskie z obwodnicą wraz z budową infrastruktury technicznej, na działkach nr ewid. 44/11, 44/16, 55/10, 56/17, 44/7, 49/11, 49/8, 55/7, 49/18, 49/20, 52/3 obręb 10 miasto Mrągowo.
Etap II – budowa drogi łączącej ul. Górną Sołtyską z obwodnicą wraz z budową infrastruktury technicznej, na działkach nr ewid. - 46/10, 46/11, 39/5, 40/1, 33/9, 43 obręb 10 miasto Mrągowo.
- autor projektu mgr inż. Mariusz Raszkiewicz uprawnienia budowlane w specjalności drogowej Nr WAM/0129/POOD/10 (WAM/BO/0043/11) mgr inż. Anna Grodkiewicz uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr WAM/0118/POOS/08 (WAM/IS/0025/09), mgr inż. Andrzej Szczepkowski uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr 56/90/OL (WAM/IE/2620/01),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
nie występują
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
nie ma
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
- nie ma
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie ma
- 4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
brak
- 5.1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- ~~5.2) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną~~

decyzje o pozwoleniu na użytkowanie,

- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 44/11, 44/16, 44/19, 55/10, 56/17, 44/7, 49/11, 49/8, 55/7, 49/18, 49/20, 52/3 46/10, 46/11, 39/5, 40/1, 36/5, 36/7, 33/9, 43 obręb 10 miasto Mrągowo.

Uzasadnienie

Gmina Miasto Mrągowo wystąpiła z wnioskiem do Starosty Mrągowskiego o wydanie pozwolenia na budowę drogi łączącej os. Mazurskie z Zachodnią Obwodnicą Mrągowa oraz drogi łączącej ul. Górną Sołtyską z w/w obwodnicą, z budową infrastruktury technicznej (oświetlenie terenu, sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieć wodociągowa, przebudowa kolizji z siecią energetyczną). Do wniosku dołączono projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 18 września 2013 roku poinformowano właścicieli i zarządców nieruchomości, znajdujących się w granicach ustalonego obszaru oddziaływania, o toczącym się postępowaniu, wszczętym na wniosek Gminy Miasto Mrągowo, umożliwiając im zapoznanie się z projektem budowlanym oraz zgłoszenie uwag, wniosków i wyjaśnień. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń odnośnie zamierzonej inwestycji.

W prowadzonym postępowaniu wyjaśniającym przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonano sprawdzenia złożonych w sprawie dokumentów pod kątem zgodności z wymaganiami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w tym również w zakresie sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska. Nie stwierdzono nieprawidłowości. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto posiada wymagane decyzje, opinie i uzgodnienia, informacje i zaświadczenia oraz jest wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze wszystkie powyższe ustalenia, stwierdzono że wnioskodawca spełnił wszystkie przesłanki dla wydania wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.



Z up. STAROSTY
Stanisława Rudawska
NACZELNIK
 WZDZIAŁU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru in-

- westorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnie- sie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzje otrzymują:

1. *Inwestor:* Gmina Miasto Mragowo, 11-700 Mragowo, ul. Królewiecka 60A
2. strony postępowania zgodnie z wykazem przy egz. arch.
3. Skarb Państwa, Wydz.GKKiGN w/m

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Mragowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mragowie
3. a/a (mc)

*Wolne od opłaty skarbowej na podst. art.7 pkt 3 ustawy z dnia
16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn.zm.)*